



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2018

№ 11525 - П

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 26.09.2018
№ ru74-307000-00147-2018

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» от 19.09.2018 вход. № АИС 00502647 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00253), технического плана от 04.09.2018, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 26.09.2018 № ru74-307000-00147-2018 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «ЖК «Ключ». Жилой дом №36», расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42, построенного на земельных участках:

1) с кадастровым номером 74:33:0000000:11104, имеющем местоположение: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42, находящемся в собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2016 серия 74 01 №496014);

2) с кадастровым номером 74:33:0301001:2278, имеющем местоположение: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Труда, 44б, находящемся в собственности (номер государственной регистрации свидетельства от 27.10.2015 № 74-74/033-74/033/205/2015-3103/2)).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ-3, МФЦ-3, Госстройнадзор, Кадастровой палате, Росреестр, МРИ №17 в г.Магнитогорске (просп.Карла Маркса,158/1), МО-УФМС России по Челябинской области в г.Магнитогорске (ул. Казакова, д.3а), ФГУП «Почта России», в дело

1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 27.09.2018 № 11525 - П

Кому: Жилищно-инвестиционный фонд «Ключ»

(наименование застройщика)
ОГРН 1027402168276

ИНН 7445011610

(фамилия, И.О.-для граждан)
Челябинская область

Полное наименование организации
для юридических лиц

455000 г. Магнитогорск

его почтовый индекс, адрес,

ул. 50-летия Магнитки,45

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 сентября 2018

№ ru74-307000-00147-2018

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«ЖК «Ключ». Жилой дом №36»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда д. 44, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0000000:11104; 74:33:0301001:2278

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42,

Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Труда, 44б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 30.08.2016 № ru74307000-00252-2016

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Магнитогорска Челябинской области

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9189,59	10805
в том числе подземной части	куб. м	1522,95	
Общая площадь здания	кв. м	2302,44	2862,5
В том числе техподполье	Кв. м		529,4
Площадь здания без бехподполья	Кв.м		2329,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1966,08	1991,5
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	Кв. м		2114,3
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)	Кв. м	2040,40	2054,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		115,3

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2040,40	36/2054,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/448,44	12/437,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/959,8	16/944,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/623,68	8/609,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Связь		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Электроснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид	Бетон, блоки ФБС	Бетон, блоки ФБС
Материалы стен	вид	Шлакоблок, Облицовочный кирпич	Шлакоблок, Облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	вид	Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы кровли	вид	Мягкая с внутренним водостоком	Мягкая с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность:	м2		
Количество этажей	шт		
Производительность	Мвт		
Дымовая труба			
Диаметр	мм		
высота	м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность	м	нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² *°С*сут	46,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 04.09.2018, Альмуратова Л.А., АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 24633)

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Рассоха И.А.

(расшифровка подписи)

“ 26 ” сентября 20 18 г.